



proa  
carrasco





RENDER ILLUSTRATIVO - PISCINA



Beranger esq. Musso  
Carrasco Norte

# Ubicación

Cerca de la naturaleza, lejos del ruido y al alcance de todo, llega un proyecto único a Montevideo: **Proa Carrasco**.

Un innovador edificio que combina diseño, seguridad y confort en un estratégico terreno de 4.000m<sup>2</sup>.

En una zona en franco crecimiento y permanente valorización, rodeada de importantes barrios privados, colegios y centros comerciales, **Proa Carrasco** surge como una propuesta única de inversión para vivir y disfrutar de un nuevo Carrasco.





# Proyecto



38 Exclusivas Unidades

6 de 1 dormitorio  
24 de 2 dormitorios  
8 de 3 dormitorios



Desde 68 m<sup>2</sup> a 158 m<sup>2</sup>



Cocheras con Bauleras

33 simples  
10 dobles





# Unidades

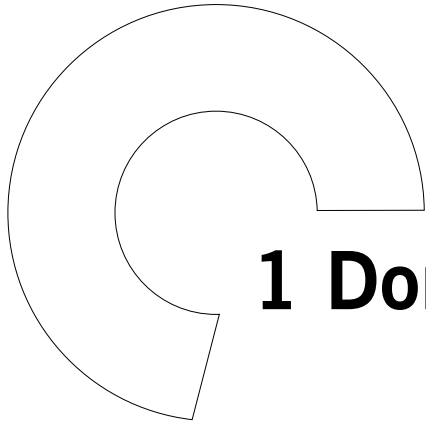
- Ambientes luminosos con ventanas DVH
- Dormitorios en suite con vestidor
- Pisos de madera en dormitorios y living
- Placares en dormitorios y cocina
- Equipamiento en cocina con anafe, horno y campana
- Pisos de porcelanato en baños y cocina
- Amplia terraza con parrillero y lavadero
- Calefacción con losa radiante
- Aire Acondicionado Multisplit en dormitorios y living
- Toldos exteriores automatizados



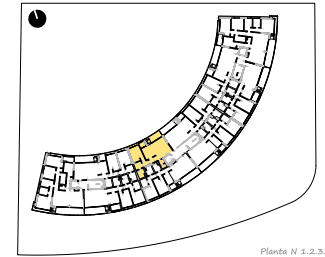


RENDER ILUSTRATIVO - ESTAR COMEDOR UNIDAD 3 DORMITORIOS

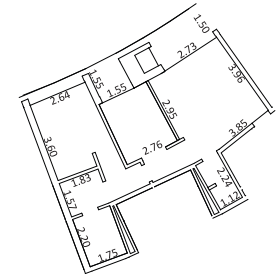




# 1 Dormitorio



Planta N 1.2.3.



Área  
Total APPCU  
68,39 m<sup>2</sup>



Área  
Interna  
55,93 m<sup>2</sup>



Área  
Terrazas/Balcones  
9,81 m<sup>2</sup>



Área  
Común  
2,65 m<sup>2</sup>



Dormitorio  
1



Ambientes  
2



Baños  
2

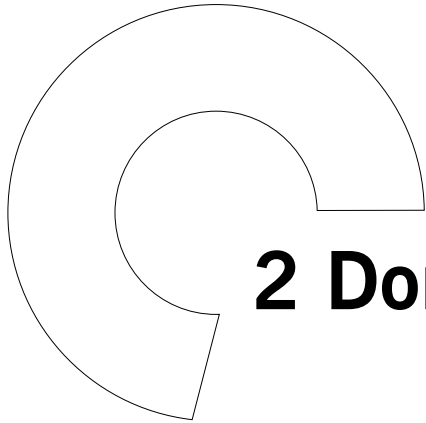


Lavadero

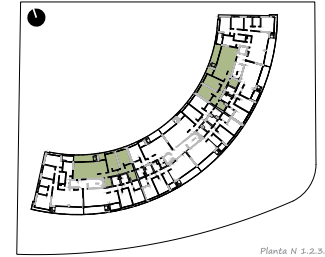


Terraza con  
Parrillero

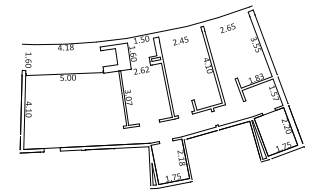




# 2 Dormitorios



Planta N 3.2.3.



Área  
Total APPCU  
98,09 m<sup>2</sup>



Área  
Interna  
80,88 m<sup>2</sup>



Área  
Terrazas/Balcones  
13,38 m<sup>2</sup>



Área  
Común  
3,83 m<sup>2</sup>



Dormitorios  
2



Ambientes  
3



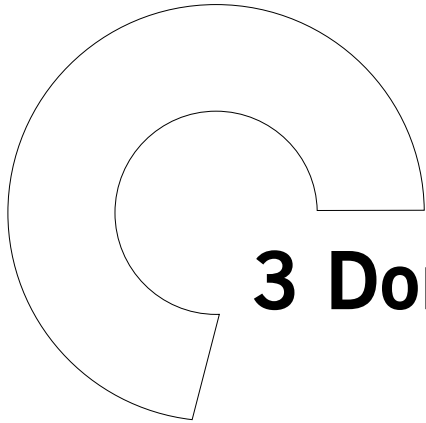
Baños  
2



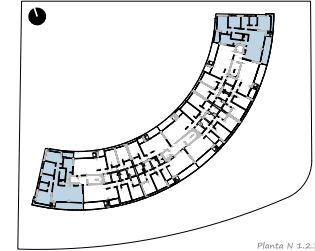
Lavadero



Terraza con  
Parrillero



# 3 Dormitorios



Planta N 1.2.3.



Área  
Total APPCU  
136,18 m<sup>2</sup>



Área  
Interna  
111,30 m<sup>2</sup>



Área  
Terrazas/Balcones  
19,61 m<sup>2</sup>



Área  
Común  
5,27 m<sup>2</sup>



Dormitorios  
3



Ambientes  
4



Baños  
3

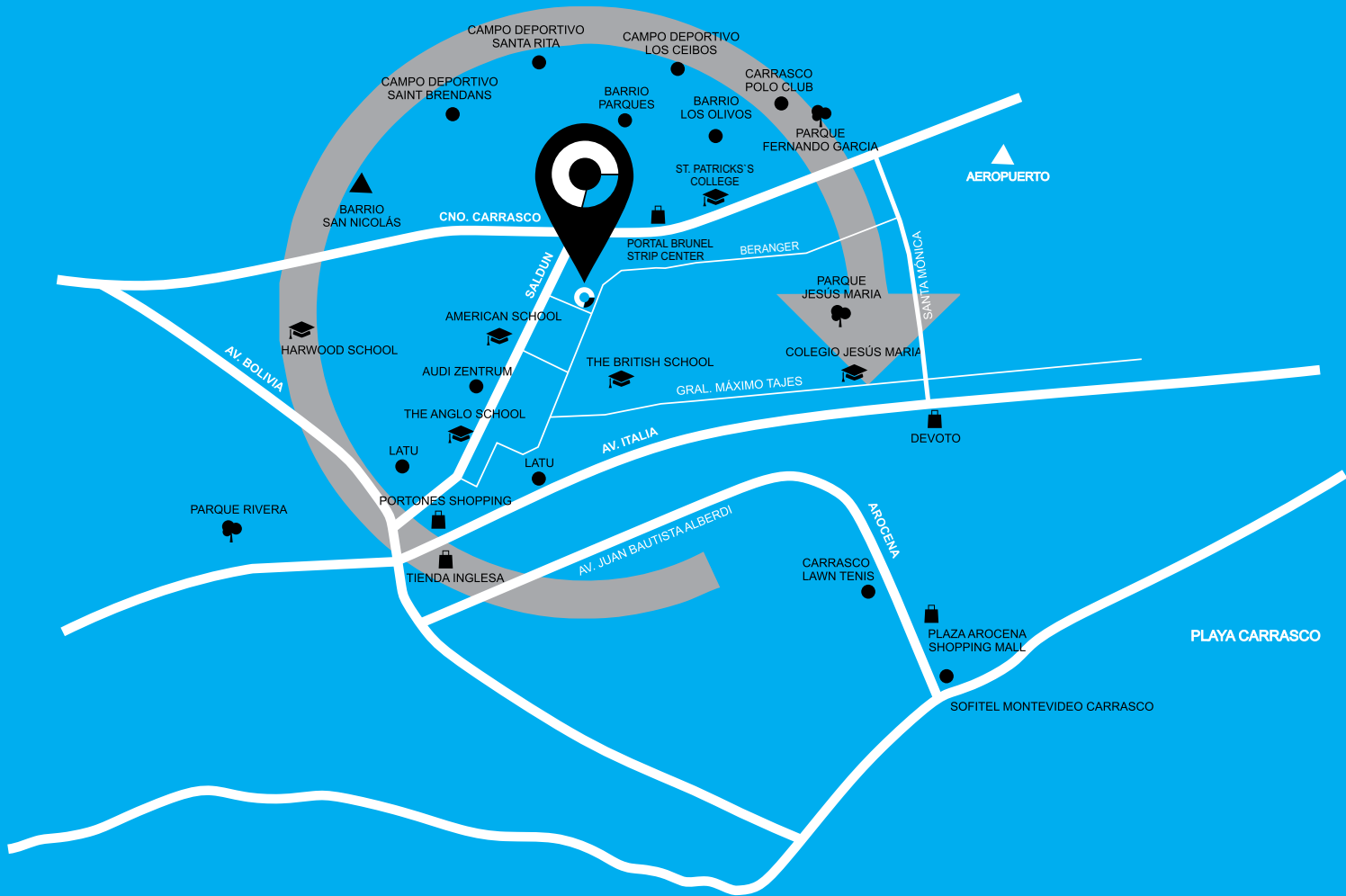


Lavadero



Terraza con  
Parrillero









# Seguridad

- Acceso centralizado
- Portería 24 horas
- Cerco eléctrico perimetral
- Alarma y cámaras de seguridad





RENDER ILUSTRATIVO - ESTAR COMEDOR UNIDAD 3 DORMITORIOS





# Eco Friendly

- Piscina con agua salada climatizada
- Biciparking
- Generación de energía solar
- Agua subterránea para riego
- Cargadores para autos eléctricos
- Jardines verticales integrales
- Diseño de paisajismo





RENDER ILLUSTRATIVO - TERRAZZA





# Amenities

- Amplio parque con sendero aeróbico
- Espacios de recreación y juegos para niños
- Barbacoa con parrillero y deck
- Gimnasio equipado
- Piscina de diseño con solarium
- Espacio de Cowork
- Cocheras de cortesía
- Grupo Electrónico
- Wi-Fi en espacios comunes
- Gastos Comunes accesibles






RENDER ILLUSTRATIVO - BARBACOA

# proa carrasco

proacarrasco.uy

 098 25 9000

La combinación perfecta de diseño, seguridad y confort

Proyecto & Dirección



+  
diseño  
×  
metro<sup>2</sup>

sitioarquitectura.com

Desarrolla & Comercializa

**L'eclat**  
EMPRENDIMIENTOS

leclat.com.uy

Construye



leonardiconstrucciones.com.uy